



КОДЕКС

консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам
предприятий - землепользователей, органов МСУ,
инвестиционно-строительных компаний,
проектных и землеустроительных организаций

ОС-103

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

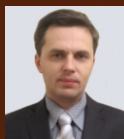
РАЗРЕШЕННОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ В 2026 ГОДУ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 5 ДЕКАБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Разрешенное землепользование в 2026 году.** Новый порядок установления и изменения ВРИ земельных участков с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Готовящиеся изменения в классификаторе ВРИ и порядке ведения ЕГРН. Новые возможности обмена или объединения участков с разными ВРИ. Условия установления ВРИ без учета градостроительного регламента. Новые условия использования земельных участков независимо от ВРИ.
- **Условия установления ВРИ в переходный период.** Переходные положения закона № 295-ФЗ. Способы ускорения процедур установления и изменения ВРИ по «старым» правилам. Приведение участков, оформленных до 01.09.2014, в соответствие с классификатором ВРИ до 01.03.2026. Различия в установлении ВРИ при предоставлении участков без торгов до и после 01.03.2026.
- **Выбор и установление ВРИ земельного участка.** Особенности установления основного, условно разрешенного и вспомогательного ВРИ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Условия установления ВРИ в зависимости от способа образования участка. Возможности выбора ВРИ при проведении торгов. Условия установления ВРИ без ППТ. Специфика установления ВРИ при оформлении строительства.
- **Новый порядок изменения ВРИ земельного участка.** Оценка условий и новые правила оформления документации по изменению ВРИ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Ограничения по изменению ВРИ для арендаторов участков. Новые возможности изменения ВРИ в рамках проектов КРТ. Новые основания для изменения ВРИ для участков с линейными объектами. Условия сохранения прав на участок при изменении категории и ВРИ.
- **Новые условия предоставления участков.** Порядок предварительного согласования предоставления участка при планируемом изменении его ВРИ и категории (ФЗ № 447 от 30.11.2024). Новые основания для отказа в предоставлении участка с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Соотношение ВРИ и целей использования участка по договору аренды. Новые ограничения возможностей органов власти по изменению ДПТ и резервированию земель.
- **Новые требования по использованию участков.** Условия использования участков в соответствии с ВРИ с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Требования по освоению участков с учетом ВРИ (ФЗ № 307 от 08.08.2024). Требования к эксплуатации зданий и сооружений исходя из ВРИ участка (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Новые признаки неиспользования участков по ВРИ и порядок их изъятия (ПП РФ № 826 от 31.05.2025). Земельный надзор за ВРИ участков.
- **Новое в использовании земель с/х назначения.** Новые правила перевода и перезонирования категорий с/х земель (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Требования к документации и основания для отказа в переводе до и после 01.03.2026. Условия изменения категории с/х земель без процедуры перевода. Порядок изменения ВРИ с/х земель после введения с/х регламента (ФЗ № 295 от 31.07.2025).
- **Новое в использовании лесных земель.** Виды лесопользования с учетом изменений в классификаторе ВРИ (Приказ Росреестра № П/0426 от 24.12.2024). Установление ВРИ лесных участков исходя из лесохозяйственного регламента (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Условия перевода земель лесфонда в другие категории. Ограничения по изменению ВРИ лесных участков до и после 01.03.2026.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**
Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; разработчик нового законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры»; ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по оформлению участков и установлению ВРИ;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 600 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **5 декабря** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru